

**PERMISO DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 M2**       **ALTERACION** sin alterar estructura       **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : **M**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>37/011</b>
FECHA
<b>21 FEB. 2011</b>
ROL S.I.I
<b>418-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **371 18-08-2009**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **43** de fecha **03/02/2009**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPL. ALTERACION Y C. DESTINO A P. EDIF. N° 644/49 POR 71.38 M2 DESTINADO A COMERCIO** (especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. EL PARRON**  
 N° **449** Lote N° **1** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART, 122° L.G.U.C. (26.81 M2)**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>IGMA COMERCIAL LTDA.</b>	<b>76.613.610-9</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ALEX PIZARRO OLIVARES</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>LORETO LOPEZ MUÑOZ</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
	<b>76.613.610-9</b>		
NOMBRE DE CONSTRUCTOR	R.U.T.		
<b>PABLO MORA ECHEVERRIA</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$ 13.024.314
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 177.716.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		\$
TOTAL A PAGAR			\$ 177.716.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1.892.013	FECHA 14/02/2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**SUPERFICIE DE TERRENO: 593.50 M2**

EL PRESENTE PERMISO SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

CAMBIO DE DESTINO: 73.50 M2

ZONA AFECTA A EXPROPIACION: 30.64 M2

SUPERFICIE TERRENO NO CONSTRUIDO: 417.98 M2

SUPERFICIE AMPLIACION: 71.38 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN EL PREDIO: 144.88 M2

ZU-5

NCM/tc



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE