



799-1128

FECHA... 16 MAYO 2011

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
LEY N° 19.583 - 19.667 - 19.727

A.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE : **ALMIRANTE RIVEROS**
NÚMERO : **9228** ROL DE AVALÚO N°: **1344-14**

B.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE : **JUAN MORALES MIRANDA**

C.- CARACTERÍSTICAS DE LA REGULARIZACIÓN

DESTINO : **VIVIENDA** SUPERFICIE : **155.54 m2.**
DESTINO : **--** SUPERFICIE **-- m2**

El Director de Obras que suscribe, certifica que la propiedad individualizada en la letra A.-, cumple con los requisitos establecidos en la ley N° 19.583 - N° 19.667 - N° 19.727, no existiendo reclamaciones pendientes por incumplimientos de normas urbanísticas ante esta Dirección de Obras, la Secretaría Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo o el Juzgado de Policía Local de La Cisterna, y que tanto la actividad como el área en que se encuentra emplazado el inmueble son aptas para regularizar.

Se procede en consecuencia, a aceptar su Regularización, otorgando en este acto y en forma simultánea, el Permiso de Edificación y la Recepción Definitiva de la construcción.

D.- DERECHOS

SUPERFICIE A REGULARIZAR	155.54 m2.
VALOR m2 SEGÚN TABLA MINVU E-3 C-3 \$		78.661.110.141
PRESUPUESTO DE LA OBRA	..	15.268.761
CÁLCULO DE DERECHOS SEGÚN D.F.L. N° 458 1.5%	\$	229.031
DERECHOS A PAGAR LEY N° 19.583 BOL	\$	114.516

E.- NOTA : PAGO DERECHOS SEGÚN CONVENIO

1/6	23.000	"	1.090.991	DE FECHA 17/10/2003
2/6	19.145	"	1.090.992	..DE FECHA 05/02/2004
3/6	18.071	"	1.090.993	DE FECHA 05/02/2004
4/6	18.071	"	1.090.994	DE FECHA 26/03/2004
5/6	20.169	"	1.090.995	DE FECHA 17/08/2004
6/6	18.322	"	1.090.996	DE FECHA 05/12/2004

(2663)

NCM/aff



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES