PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

NUMERO DE PERMISO
1011/12
Fecha de Aprobación
04 SEP 2012
ROL S.I.I
33-4-28-27-05-06

REGIÓN : M

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 211 08-06-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 216-281-280-521-764 de fecha 31/03/08-31/03/08-23/12/08-29/06/10
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ======== vigente, de fecha ===== (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 5/12 de fecha 08/06/2012 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº 302-F-R de fecha 11-05-12 (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ======= de fecha ====== de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) _____ (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de **12.856,78** m2 y de **16** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA (DEPTOS)**
ubicado en calle/avenida/camino **MADAME BOLLAND** Nº **83 AL 155**
Lote Nº **====** manzana **====** localidad o loteo **LAS BRISAS**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZU-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 19537 - BENEFICIO FUSION - PROYECCION DE SOMBRAS
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
==========
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial ==========

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES R. P. M. S.A.	**78.109.730-6**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MANUEL ORELLANA SANCHEZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda	R.U.T.	
TARSETTI - RAMIREZ ARQTOS. ASOC. LTDA.	**78.826.500-K**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
PLINIO TARSETTI QUEZADA		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
JUAN A. LOPEZ ORTIZ		
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
MANUEL ORELLANA SANCHEZ		
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NANCY CANDO MORANTE	**171-13**	**1º**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO E. BARTOLOME BACHELET	**12**	**1º**

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1478,5	**1829,5**	**3308**
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**8.047,48**	**1501,3**	**9.548,78**
S. EDIFICADA TOTAL	**9.525,98**	**3330,8**	**12.856,78**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**2562,31**		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**3.25**	**3.14**	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	**0.40**	**0.14**
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	**====**	**====**	DENSIDAD	**=====**	**=====**
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**RASANTES**	**40.98 M**	ADOSAMIENTO	**OGUC**	**NO CONSULTA**
RASANTES	**OGUC**	**OGUC**	ANTEJARDIN	**5,0**	**5,0**
DISTANCIAMIENTOS	**OGUC**	**OGUC**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**38**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**128**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☑	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☑	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☑	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**167**	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	**128**
OTROS (ESPECIFICAR):	**BODEGAS : 90**		

PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				B3	12.856,78
PRESUPUESTO				$ 2.162.471.831	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 28.802.612	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 8.640.784	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIM. Nº 2.122.243	12/06/2012	(-)	$ 3.235.666	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2.144.096	FECHA	04/09/2012
	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

NOTA:
PARA LA RECEPCION DEFINITIVA DEBE INGRESAR:
- AUTORIZACION POR LA ALTURA, DE LA DIRECCION DE AERONAUTICA CIVIL.
- PROYECTO DE PAISAJISMO

ISC/tc

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES - LA CISTERNA
DIRECTOR

ANIBAL DE MATURANA NAVARRO
ARQUITECTO
Director de Obras Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE