PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
116-2012
Fecha de Aprobación
30 OCT. 2012
ROL S.I.I
14-7 / 14-8

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **216 15-06-2012**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **442 - 5** de fecha **05/12/2011 / 06-01-2012**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº **6/12** vigente, de fecha **13/04/2012** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **871-02** de fecha **04/10/12** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **======** de fecha **16/05/12** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° **=======** de fecha **======** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) **** (Nº de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de **13268,23** m2 y de **15** pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS**
ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. FERNANDEZ ALBANO** Nº **161 - 167**
Lote Nº **====** localidad o loteo **GRANJAS DE LO OVALLE**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZU-4** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS-LEY Nº 19.537
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
==========
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial **==========**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA SOCOVESA V.S. S.A.	**76.026.047-9**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ENCARNACION CANALEJO SAAVEDRA	

FORMULARIO 2.4

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
DANIEL ALAMOS OVEJERO		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
RODRIGO ALJARO GONZALEZ		
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	**024-13**	**1°**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A. - MARIO GUENDELMAN BEDRAK	**003**	**1°**

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	**1141,17**	**1251,97**	**2393,14**
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**9066,70**	**1808,39**	**10.875,09**
S. EDIFICADA TOTAL	**10207,87**	**3060,36**	**13.268,23**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			**3.500,00**

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**2.0 + 30%**	**2.6**	COEFICIENTE OCUPACION DE SUELO	**0.30**	**0.20**
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**45 M**	**40.70 M**	ADOSAMIENTO	**10%**	**====**
RASANTES	**OGUC**	**OGUC**	ANTEJARDIN	**6**	**6**
DISTANCIAMIENTOS	**OGUC**	**OGUC**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**47**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**129 + 6 VISITA**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☑	D.F.L-N°2 de 1959	☑	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☑	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☑	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124*	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☑ SI	☐ NO	Res. N°	**6/12**	Fecha	**13/04/12**

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**182**	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	**129 +6 visitas**
OTROS (ESPECIFICAR):			

GO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B3	13.268,23

PRESUPUESTO				$ 2.229.686.247
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 28.727.920
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 8.618.376.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ 394.120
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	2.122.994	15/06/2012	(-)	$ 3.339.579
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				$ 16.769.965

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2.151.348	FECHA	11/10/2012
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO FUE APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.
SE OTORGA PERMISO A 182 DEPTOS:

42 DEPTOS. TIPO B DE 40,24 M2 C/U
56 DEPTOS. TIPO C DE 47,60 M2 C/U
56 DEPTOS. TIPO D DE 54.70 M2 C/U
28 DEPTOS. TIPO D1 DE 56.90 M2 C/U

135 ESTACIONAMIENTOS: 129 RESIDENTES(2 MINUSVALIDOS)
6 VISITAS (2 MINUSVALIDOS)
77 BODEGAS + 1 BODEGA EDIFICIO

RDR/ISC/tc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES - LA CISTERNA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE