

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ ALTERACION

☐ HABILITACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

REGIÓN : **M**

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

020/12

Fecha de Aprobación

24 FEB. 2012

ROL S.I.I

1707-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **40 27-01-2012**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **252** de fecha **12/07/2011**
E) El Anteproyecto de Edificación N° **=====** vigente, de fecha **=====** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): **=====**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPL. Y ALTER. A P.E. N° 125/97 Y P.E. N° 04/99** con una superficie edificada total de **86,74 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VENTA Y SERVICIO AUTOMOTRIZ**
ubicado en calle/avenida/camino **GRAN AVENIDA JOSÉ MIGUEL CARRERA** N° **6797 (EX 6771)**
Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **LA BLANCA**
sector **URBANO** Zona **ZU-2** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **=====** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **=====**

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENTAS E INVERSIONES POMPEYO CARRASCO	88.518.500-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO CARRASCO POPOVIC	



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
GUIRIOT ARQUITECTOS LIMITADA	76.141.982-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NICOLE GUIRIOT CARRASCO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ANTONIO MEDINA GUAJARDO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MANUEL PATRICIO BANNURA BABUL		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	SERV. AUTOMOTRIZ - VENTA	BÁSICA
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	86.74		86.74
S. EDIFICADA TOTAL	86.74		86.74
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		923.44	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.00	0.55	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.70	0.42
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	RASANTE	5 MTS.	ADOSAMIENTO	40%	18,93%"
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5	5
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A3	86.74
PRESUPUESTO				\$21.316.769	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$276.160
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2.024.933	FECHA: 27/01/2012		(-)	\$25.000
					\$251.160
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2.043.515		FECHA	13/02/2012
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NCM//npl


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE