

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA         
 RECTIFICACION      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA         
 ALTERACION       REPARACION     

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA CISTERNA**

REGIÓN :      **METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>044-2012</b>
FECHA
<b>1703-69</b>

27 ABR. 2012

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 77 01-03-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 120 de fecha 14/04/2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de RECTIFICACION, ALT. Y C. DESTINO A P.E. N° 43/92 (DE OFICINA A VIVIENDA)  
ESPECIFICAR  
 destino : **COMERCIO**, ubicado en calle/avenida/camino **GRAN AVDA. JOSE M. CARRERA N° 6477**  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **ROSEMBICK**  
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 77 01-03-2011
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 77/2011, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - DFL-2  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALUNI S. A.</b>		<b>79.975.080-5</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>CAROLINA URRUTIA MORALES</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>PATRICIO BRAVO SALINAS</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO Y SERVICIOS</b>	<b>LOCALES Y OFICINAS</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>260,26</b>	<b>258.15</b>	<b>518,41</b>
SOBRE TERRENO	<b>1992,68</b>	<b>534,19</b>	<b>2526.87</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>2252,94</b>	<b>792,34</b>	<b>3045,28</b>
TOTAL TERRENO			<b>889.17</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.5</b>	<b>3.42</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.40</b>	<b>0.99</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>RASANTE</b>	<b>13.20</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>5 M</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>14 (APROBADOS ANT.)</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>14</b>
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>28</b>	OFICINAS	<b>8</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>19</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>14</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>A3</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	<b>\$ 146.729.323</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 1.389.489</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR	<b>\$ 1.389.489</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2.047.517</b>
	FECHA	<b>09/03/2012</b>

SE RECTIFICAN 191.73 M2 EN ESTE PERMISO, OBTENIENDO UNA SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL DE 3045.28 M2

EL PRESENTE PERMISO REEMPLAZA PERMISOS ANTERIORES

SUPERFICIE DE CAMBIO DE DESTINO DE OFICINA A VIVIENDA: 521,28 M2

TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO 3045.28 M2 DE SUPERFICIE

EL PRESENTE PERMISO SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116 LG.U.C. Y ART. 17. O.G.U.C.

ISC/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
(FIRMA Y TIMBRE)