# PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **HABILITACION** ☐ **ECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

## LA CISTERNA

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 075-2012 |
| Fecha de Aprobación |
| 25 JUL. 2012 |
| ROL S.I.I |
| 3134-11 |

**REGIÓN : M**

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **10 09-01-2012**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **436** de fecha **30/07/2009**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ======== vigente, de fecha ===== (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ======= de fecha ===== (cuando corresponda
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ===== de fecha ==== (cuando corre
H) La solicitud N° ======= de fecha ====== de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) con una superficie edificada total **126.38** (N° de edificios, casas, galpones) m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **RIO DE JANEIRO** Nº **0885**
Lote Nº **16** manzana localidad o loteo **BIAUT**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZU-5** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2. -** Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **PATRICIA QUIDEL MILLAQUEO - COMITÉ VILLA PALENA** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

FORMULARIO 2.4

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| **CHRISTIAN HERNANDEZ TENISI** | | |
| | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)** | R.U.T. | |
| **A LICITAR** | | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | ATEGOR |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | **VIVIENDA** | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | **126.38** | | **126.38** |
| S. EDIFICADA TOTAL | **126.38** | | **126.38** |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | **237.48** |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **0,6** | **0,53** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | **0,60** | **0,28** |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | **6 M** | **6 M** | ADOSAMIENTO | **40%** | **45%** |
| RASANTES | **OGUC** | **OGUC** | ANTEJARDIN | **3** | **3** |
| DISTANCIAMIENTOS | **OGUC** | **OGUC** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ======= | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ======= |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

## DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | C3 | 68.44 |
| | E3 | 57.94 |
| | | |
| | | 126.38 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $ 19.696.300 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 260.109. |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2.021.191 | FECHA: 10-01-2012 | (-) | $ 25.770 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | $ 234.339 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2.125.715 | FECHA | 09/07/2012 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**PERMISO APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.**
**SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO: 126.38 M2**
**SUP. 1° PISO: 68.44 M2**
**SUP. 2° PISO: 57.94 M2**

**SE ANULA PERMISO DE EDIFICACION N° 399/11 POR DEMOLICION**

ISC/tc

NIBALDO MATURANA NAVARRO
ARQUITECTO
Director de Obras Municipales

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
LA CISTERNA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
FIRMA Y TIMBRE