PERMISO DE EDIFICACION

	LOTEO CON CONS	THOODION GIMOLIANEA	□sı	✓ NO
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	☐ ALTERACIO	N REPAR	ACION [RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS		DE:	NUMERO DE PERMISO
	LA CIS	STERNA		076-20
				Fecha de Aprobación
		N: METROPOL	ITANA	ROL S.I.I
	✓ URBANO	RURAL	,	2939-10
STOS:				
Los atribusiones amenados del Art. 24	de le Leu Orefries Constitue	innel de Moniele elide de c		
Las atribuciones emanadas del Art. 24 Las disposiciones de la Ley General de	e Urbanismo y Construccio			anza General,
y el Instrumento de Planificación Territo La solicitud de aprobación, los planos correspondientes al expediente S.P.E	y demás antecedentes del	pidamente suscritos por	el propietario	
El Certificado de Informaciones Pre	1999	de fecha	30 04-02-20	01/10/2009
El Anteproyecto de Edificación Nº	======= \	rigente, de fecha	=====	(cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor Indepe El informe Favorable de Revisor de Pro	endiente N°		de fecha	(cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor de Pro	oyecto de Cálculo Estructural	Nº de aprobación de loteo co	de fe	cha (cuando correspo
La solicitud N° ====== Otros (especificar):	de fecha =====	de aprobación de loteo co	ii construccion	Simulanea.
- Otorgar permiso para	OBRA NUEVA			
		con I	ina superficie i	edificada total de 102.50
	(especificar) N° de	edificios, casas, galpones		edificada total de 102.50
m2 y de pisos de altura	(especificar) N° de a, destinado a	edificios, casas, galpones	OMERCIO	
m2 y de pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino	(esoecificar) N° de a, destinado a AVDA	edificios, casas, galpones Co . GOYCOLEA		0793 EX 0945
m2 y de pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino manza	(especificar) a, destinado a AVDA ana ==== localidad o	consideration of the constant	OMERCIO	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº ==== manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antec	(especificar) a, destinado a AVDA ana ==== localidad o Zona ZU-4 del	COM	OMERCIO Nº COMUNAL UNAL O INTERCOMU	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº ==== manz: sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede los VISTOS de este permiso.	respecificar) a, destinado a AVDA ana ==== localidad o Zona ZU-4 del cedentes, que forman parte de	COM	OMERCIO Nº COMUNAL UNAL O INTERCOMU	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº ==== manz: sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede los VISTOS de este permiso.	respecificar) a, destinado a AVDA ana ==== localidad o Zona ZU-4 del cedentes, que forman parte de	COMPONENTIAL COMPO	COMUNAL UNAL O INTERCOMU n mencionados	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº ==== manz: sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede los VISTOS de este permiso.	respecificar) a, destinado a AVDA ana ==== localidad o Zona ZU-4 del cedentes, que forman parte de prueba	COMPONENT COMPON	OMERCIO Nº COMUNAL UNAL O INTERCOMU	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº ==== manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antece de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando se del D.F.LN°2 de 1959	respecificar) a, destinado a AVDA ana ==== localidad o Zona ZU-4 del cedentes, que forman parte de prueba	COMPONENTIAL COMPO	COMUNAL UNAL O INTERCOMU mencionados ANTIENE O PIERDE)	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº ==== manz: sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antece de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	respecificar) a, destinado a AVDA ana ==== localidad o Zona ZU-4 del cedentes, que forman parte de prueba y se acoge a las siguientes d EFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PRO	GOYCOLEA Ioteo Plan Regulador E la presente autorización (M) iisposiciones especiales:	COMUNAL UNAL O INTERCOMU mencionados ANTIENE O PIERDE)	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº ==== manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antece de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás antece de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás antece de los VISTOS de este permiso. BENE Que el presente permiso se otorga ampresente permiso se o	rueba y se acoge a las siguientes de corarado en las siguientes auto ART. 122° L.G	GOYCOLEA Ioteo Plan Regulador Plan Regulador Ioteo Plan Regulador COM Isposiciones especiales: VECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO rizaciones especiales:	COMUNAL UNAL O INTERCOMU mencionados ANTIENE O PIERDE)	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° ==== manz: sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antece de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se ap los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 BENE Que el presente permiso se otorga amp	respecificar) a, destinado a AVDA ana ==== localidad o Zona ZU-4 del cedentes, que forman parte de prueba y se acoge a las siguientes de proportion de las siguientes auto parado en las siguientes auto	GOYCOLEA Ioteo Plan Regulador Plan Regulador Ioteo Plan Regulador COM Isposiciones especiales: VECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO rizaciones especiales:	COMUNAL UNAL O INTERCOMU mencionados ANTIENE O PIERDE)	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° === manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antece de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se ap los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 BENE Que el presente permiso se otorga amp	respecificar) AVDA ana ==== localidad o Zona ZU-4 del cedentes, que forman parte de prueba y se acoge a las siguientes de prueba EFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PRO parado en las siguientes auto ART. 122° L.G. RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de =========	GOYCOLEA loteo Plan Regulador COM e la presente autorización isposiciones especiales: VECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO rizaciones especiales: JU.C. (30.00 M) e la Ley General de Urbanismo y Cor	COMUNAL UNAL O INTERCOMU n mencionados ANTIENE O PIERDE)	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº ==== manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antece de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 BENE Que el presente permiso se otorga amponente de la autorización especial	respecificar) AVDA ana ==== localidad o Zona ZU-4 del cedentes, que forman parte de prueba y se acoge a las siguientes de prueba EFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PRO parado en las siguientes auto ART. 122° L.G. RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de =========	GOYCOLEA loteo Plan Regulador COM e la presente autorización isposiciones especiales: VECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO rizaciones especiales: JU.C. (30.00 M) e la Ley General de Urbanismo y Cor	COMUNAL UNAL O INTERCOMU n mencionados ANTIENE O PIERDE)	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° ==== manza sector URBANO Z GURBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antece de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando de los D.F.LN°2 de 1959 BENE Que el presente permiso se otorga amportante de la autorización especial que el proyecto que se aprueba se ajusto.	rueba Testinado a a a a a a a a a a a a a a a a a a	GOYCOLEA loteo Plan Regulador COM e la presente autorización isposiciones especiales: VECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO rizaciones especiales: JU.C. (30.00 M) e la Ley General de Urbanismo y Cor	COMUNAL UNAL O INTERCOMU n mencionados ANTIENE O PIERDE)	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° ==== manza sector URBANO Z aprobando los planos y demás anteo de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anteo de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anteo de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anteo de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anteo de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anteo de los VISTOS de la este permiso. BENE Plazos de la autorización especial que el proyecto que se aprueba se ajustante la	rueba Testinado a a a a a a a a a a a a a a a a a a	GOYCOLEA loteo Plan Regulador COM e la presente autorización isposiciones especiales: VECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO rizaciones especiales: JU.C. (30.00 M) e la Ley General de Urbanismo y Cor	COMUNAL UNAL O INTERCOMU n mencionados ANTIENE O PIERDE)	0793 EX 0945
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° ==== manza sector URBANO Z aprobando los planos y demás anteo de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anteo de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anteo de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que se aproba se aprobando los planos y demás anteo de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que se aproba se aprobando los planos y demás anteo de los VISTOS de la autorización especial en la que el proyecto que se aproba se ajusta la propieta la la que el proyecto que se aproba se ajusta la propieta la la que el proyecto que se aproba se ajusta la propieta la la que el proyecto que se aproba se ajusta la propieta la la que el proyecto que se aproba se ajusta la propieta la la que el proyecto que se aproba se ajusta la propieta la la la propieta la la la propieta la la la propieta la	respecificar) a, destinado a AVDA ana ==== localidad o Zona ZU-4 del cedentes, que forman parte de prueba y se acoge a las siguientes de cercio DE FUSIÓN DE TERRENOS, PRO parado en las siguientes auto ART. 122° L.G RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, del sta al citado anteproyecto ap	GOYCOLEA loteo Plan Regulador COM e la presente autorización isposiciones especiales: VECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO rizaciones especiales: JU.C. (30.00 M) e la Ley General de Urbanismo y Cor	COMUNAL UNAL O INTERCOMU n mencionados ANTIENE O PIERDE)	O793 EX 0945 PAL en la letra C pecificar)
m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº === manz: sector URBANO Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antece de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se ap los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 BENE - Que el presente permiso se otorga amp	respecificar) a, destinado a AVDA ana ==== localidad o Zona ZU-4 del cedentes, que forman parte de prueba y se acoge a las siguientes de cercio DE FUSIÓN DE TERRENOS, PRO parado en las siguientes auto ART. 122° L.G RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, del sta al citado anteproyecto ap	GOYCOLEA loteo Plan Regulador COM e la presente autorización isposiciones especiales: VECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO rizaciones especiales: JU.C. (30.00 M) e la Ley General de Urbanismo y Cor	COMUNAL UNAL O INTERCOMU n mencionados ANTIENE O PIERDE)	0793 EX 0945 en la letra C

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le En			POVECT	FISTA (cuando corresponda)			R.U.T.		
NOMBRE O TOZON GOOIAE de le Eli	ipiesa dei Arta	OHLOTOT	KOTEO	(cualido corresponda)			1.0.1.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROY							R.U.T.		
EDUARDO URRESTARAZU ROSA	S			AS RESOURCE - AND PARTY AND					
NOMBRE DEL CALCULISTA EDUARDO URRESTARAZU ROSA	S					The Table	R.U.T		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				90.0 A		-	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIE		orresponda)			The state of the s	REGISTRO	CATEGORIA		
TOMBRE GET REVISOR INDEPENDIC		Control of the Contro			Transfer of the second	=====	CATEGORIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL	PROYECTO DE CA	ALCULO ESTR	UCTURAL	(cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA		
(t) Dodoš individualizana bosto otal inicia da la			-				=====		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las 7 CARACTERISTICAS DEL PR	-								
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLA	IDO (S)		5 - 7 - 9 Jac 1 V						
Art. 2.1.25. OGUC.	DESTI	NO ESPECIFIC	00:						
EQUIPAMIENTO	CLASE	Art. 2.1.33 OG	SUC	ACTIVIDAD		ESCALA Art. 2.1.36. OGUC			
Art. 2.1.33. OGUC.	CO	OMERCIO		LOCAL COMERCIAL		В	ASICA		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTI	DESTINO ESPECIFICO:							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTI	NO ESPECIFIC	00:	Legal visit of	-				
otros (especificar)	Andrew Andrews			X 13 /10 /10 /10 /10 /10 /10 /10 /10 /10 /10					
7.2 SUPERFICIES	n ne			1 1/23 111		Her ye	post of the for		
		UTIL (m2)		COMUN (m2)		TO	TAL (m2)		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		100 00							
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL	102.50 102.50				_	102.50 102.50			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		102.50		245.00 (AF	RT. 13 ^a (L LA CISTERNA)		
7.3 NORMAS URBANISTICAS A	PLICADAS			,					
	PERMITIDO	PROYECT	ADO		Р	ERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0			FICIENTE DE OCUPACIÓN DE	0.45	THE REAL PROPERTY.	0.41		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES				DENSIDAD					
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12 M	4.30 M		ADOSAMIENTO		,	AUT. NOTARIAL		
RASANTES	oguc	oguc		ANTEJARDIN			ART. 122° OGUC		
DISTANCIAMIENTOS	oguc	oguc	mater La	Laborate STITS			tria.		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		EST	ACIONAMIENTOS PROYECTO			1		
	CE EL PROVENTO								
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACO	19.537 Copropiedad	Inmobiliaria			Cale of W	Territoria			
	or al otorgamiento d	el permiso)	Proy	rección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Viv	ienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	LGUC	M AIL. 63	Con	. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS (es	pecificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				r vertigen er					
Art. 121 Art. 122 [Art.123	Art.124	Otro	(especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				П	ODO	PARTE	√ NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO)	2 L] sı [NO Res. N°		Fecha			
7.4 NUMERO DE UNIDADES TO	TALES POR	DESTINO							
VIVIENDAS			OFI	CINAS					
LOCALES COMERCIALES			FOT			145 201 201 201	NAMES OF THE PERSON NAMES		
LOUALLO OCIVILITOIALLO		1	E21	ACIONAMIENTOS		HE MILESTER			

7.5 - PAGO DE DERECHOS:

					68	CLASIFICACIÓN	m2	
					C3		102.50	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				H	4			
					-	79"		
PRESUPUESTO					\$	15.049.870		
BTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%					
ESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)					
DTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	\$ 225.748			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)			to the second		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIM N° 1.748.256		FECHA 04-02-2010	(-)	\$	\$ 22.000		
MONTO A CANCELAR	Part and the			Enja	\$	203.748	P	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	2.131.66	6		FECHA	19/07/2012	
CONVENIO DE PAGO		N°	Service Service			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION FUE APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

SUPERFICIE ACOGIDA AL ART. 122º L.G.U.C.: 30.00 M

ISC/tc

ARQUITECTO
Director de Obras Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES