PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☑ ALTERACION ☐ HABILITACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

NUMERO DE PERMISO
100 / 14
Fecha de Aprobación
6 AGO. 2014
ROL S.I.I
2610-32

REGIÓN : M

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 403 09-11-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 316 de fecha 12-09-2012
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ======== vigente, de fecha ===== (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ======= de fecha ===== (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ===== de fecha ==== (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ======= de fecha ====== de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para AMPL. Y ALTER. A PERMISO 41/92 (especificar) con una superficie edificada total de 129,37 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (HOGAR DE ANCIANOS) (N° de edificios, casas, galpones) ubicado en calle/avenida/camino GENERAL FREIRE Nº 0764
Lote Nº 20 manzana 17 localidad o loteo LA BLANCA
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZU-4 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ========== (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
========== (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
========== (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
Plazos de la autorización especial =======

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELICIA BALBONTIN FUENTES	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

FORMULARIO 2.4

(P.E.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**		
CHRISTIAN HERNANDEZ TENESI	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	[redacted]	
CHRISTIAN HERNANDEZ TENESI	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	[redacted]	
CHRISTIAN HERNANDEZ TENESI	[redacted]	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	[redacted]	
==========	RE[redacted]	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	======	======
==========	REGISTRO	CATEGORIA
	=======	======

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	**CLASE Art. 2.1.33 OGUC**	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	otros (especificar)		**HOGAR DE ANCIANOS**	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**129,37(+81,30=210,67)**		**129,37(+81,30=210,67)**
S. EDIFICADA TOTAL	**129,37(+81,30=210,67)**		**129,37(+81,30=210,67)**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			**341,00**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**1.0**	**0.62**	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	**0.45**	**0.30**
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**12**	**6 M**	ADOSAMIENTO	**40%**	**OGUC**
RASANTES	**OGUC**	**OGUC**	ANTEJARDIN	**3**	**18,4**
DISTANCIAMIENTOS	**OGUC**	**OGUC**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	========	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	==========

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**1**	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

AGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	E3	129,37

PRESUPUESTO				17.965.118
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 251.977.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	
MONTO A CANCELAR				$ 251.977

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO **PIE CONTADO CONV. 24134**	N°	**2413120**	FECHA	**09-07-2014**

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA: 210,67 M2
SUP. 1° PISO AMPLIACION: 21.88 M2 M2
SUP. 2° PISO AMPLIACION: 107,49 M2
SUP. TOTAL 1° PISO: 103,18 M2
SUP. TOTAL 2° PISO: 107,49 M2

HGA/tc

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FIRMA Y TIMBRE