

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

158/14

REGIÓN : M

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
158/14
FECHA
22 DIC. 2014

ROL AVALUO 33-4

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales respondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 419 07-10-2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 216-281-280-764-521 de fecha 29.06.10-31.03.08-23.12.08-30.07.08
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 83/14 de fecha 08-10-2014 (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICIO HABITACIONAL
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino MADAME BOLLAND N° 99
 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo LAS BRISAS
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 419 07-10-2014

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° _____, según listado adjunto.

Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL-2-PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 COPROP. INMOBILIARIA
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
 =====
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES R.P.M. S.A.		78.109.730-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		
MANUEL ORELLANA SANCHEZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		
TARSETTI-RAMIREZ ARQTOS. ASOC. LTDA.		78.826.500-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
PLINIO TARSETTI QUEZADA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		
NANCY CANDO MORANTE		
E-MAIL	R.U.T.	CATEGORIA
		1°
	REGISTRO	
	171-13	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	101/12	14-09-2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1489,62	1818,38	3308
SOBRE TERRENO	8063,72	1590,53	9654,25
EDIFICADA TOTAL	9553,34	3408,91	12.962,25
TOTAL			2854,81

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.96 (POND)	2.82	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,42(POND)	0.16
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	=====	=====	DENSIDAD	=====	=====
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	RASANTE	RASANTE	ADOSAMIENTO	40%	AISLADO
RASANTES	RASANTE	RASANTE	ANTEJARDIN	5,00	5,00
DISTANCIAMIENTOS	2,6,3,	2,6,3,			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	44	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	135
-----------------------------	-----------	---------------------------	------------

FG					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO

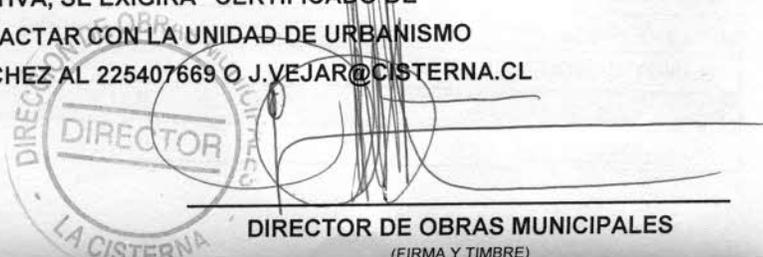
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	167	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	135
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS 96		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	B3		12.962,25
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$ 2.333.412.396
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 17.500.593
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		\$ 4.666.699
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 10.888.965
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2.471.491	FECHA 18-12-2014

NOTA 1: ESTE PERMISO SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116 LGUC Y ART. 1.4.7. OGUC
 NOTA 2: AL MOMENTO DE SOLICITAR RECEPCION DEFINITIVA, SE EXIGIRA "CERTIFICADO DE URBANIZACION", PARA ESTO SE SOLICITA CONTACTAR CON LA UNIDAD DE URBANISMO Y ESPACIOS PUBLICOS A DON JUAN VEJAR SANCHEZ AL 225407669 O J.VEJAR@CISTERNA.CL


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)