

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 29 / 14 |
| Fecha de Aprobación |
| 05 MAR. 2014 |
| ROL S.I. |
| 1723-73 |

REGIÓN : **M**

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **356 DEL 26-07-2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **30** de fecha **13-02-2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **=====** vigente, de fecha **=====** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **=====**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **99,13** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **MANUEL FISCHMAN** N° **0844** Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **SAN RAMÓN** sector **URBANO** Zona **ZU-5** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)**
=====
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
=====
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **=====**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | |
| JOSÉ RIOS OSORES | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | |
| | RUI |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|------------------------------|
| NOMBRE DE LA FIRMA SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | MARCELO PARRA CORNEJO |
| NOMBRE DEL INGENIERO | |
| NOMBRE DEL INGENIERO (CONSTRUCTIVO) | MARCELO PARRA CORNEJO |
| NOMBRE DEL REVISOR (INDEPENDIENTE) (cuando corresponda) | |
| NOMBRE DEL REVISOR DEL PROYECTO (LEGAL) (cuando corresponda) | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA |
| <input type="checkbox"/> | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|--|--------------|--|---------------|
| | | | |
| | 99,13 | | 99,13 |
| | 99,13 | | 99,13 |
| | | | 350,00 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-------------|-------------|--------------------------------|------------------|------------------|
| | 0.6 | 0.28 | COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.55 | 0.28 |
| | — | — | DENSIDAD | — | — |
| | 9.00 | 4.27 | OCUPACION | OGUC | OGUC |
| | OGUC | OGUC | | 3.00 MTS. | 3.00 MTS. |
| | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| | | ACIONAL DEL PROYECTO | |
|--|--|----------------------|--|

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1958 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--|
| | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
|--|-----------------------------|--|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|--|----------|------------------|--|
| | 1 | UNIDADES | |
| | | ESTACIONAMIENTOS | |

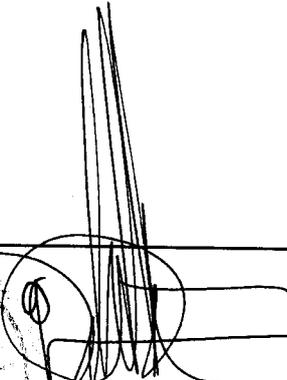
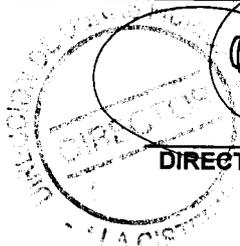
ACION DE OBRAS

5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|-----------|---------------|------------|
| | | | C4 | 99,13 |
| PRESUPUESTO | | | \$ 10.750.648 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 161.260 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | \$ 15.000 |
| | | | | \$ 146.260 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2.312.673 | FECHA | 23-01-2014 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NPL/npl.-



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE