

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGION: METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

39 / 14
17 MAR. 2014
709-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 328 25 / 09 / 2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 446 de fecha 07 / 12 / 2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para TALLER 241,2M2 VIVIENDA 88,66 M2 con una superficie edificada total de 329,86
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a TALLER ARTESANAL METALMECANICO Y VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino GENERAL FREIRE N° 692
 Lote N° 18 manzana 24 localidad o loteo LO OVALLE
 sector URBANO Zona ZU-7 del Plan Regulador LA CISTERNA
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

GASTON RODRIGUEZ ALCAINO E HIJOS LTDA.	76.102.824-3
GASTON RODRIGUEZ ALCAINO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

CHRISTIAN HERNANDEZ TENISI		
-----	-----	-----

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>		VIVIENDA
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO	TALLER BASICO
<input type="checkbox"/>		-----
<input type="checkbox"/>		-----
<input type="checkbox"/>		-----

7.2.- SUPERFICIES

			329,86M2
			329,86M2
		600 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	1.5	0.55		0,6	0.55
	PRC	PRC		PRC	PRC
	PRC	5.06mtrs.		OGUC	AUTO.NOTARIAL
	OGUC	70° 45°		5	5
	OGUC	OGUC			

--	--	--

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1956	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar) ALALAL

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	01	ORIGINALES	-----
	-----	ESPECIFICACIONES	-----
		01(TALLER)	



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	
		E-4	88,66M2
		Aab	241,20M2
PRESUPUESTO		\$	18.715.536.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	-----
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	292.798.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$	-----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA:	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA:	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA:	\$ -----
TOTAL A PAGAR		\$	292.798.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	2340761		06-feb-2014
CONVENIO DE PAGO			-----

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

HGA.tc.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR