

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

NUMERO DE PERMISO
053/14
Fecha de Aprobación
4 ABR. 2014
ROL S.U.
1301-32

REGIÓN : **M**

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **411 DEL 03-09-2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **295** de fecha **25-08-2010**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **=====** vigente, de fecha **=====** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Proyecto de Cálculo Estructural N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **=====**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **335,68** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA** ubicado en calle/avenida/camino **JORGE CÁCERES** N° **1196** Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **=====** sector **URBANO** Zona **ZU-7** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **=====** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

=====
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

=====
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **=====**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARZOBISPADO DE SANTIAGO	81.795.100-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	=====
JULIO POBLETE BENNETT / JOSÉ ANTONIO CANCINO SÁNCHEZ	=====

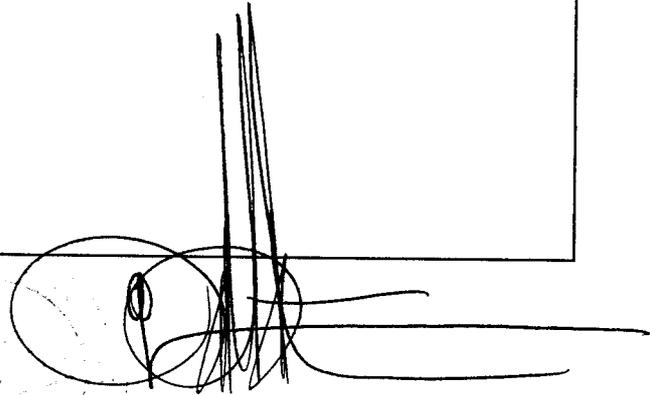
BO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E4	130,37
PRESUPUESTO				\$ 50.974.686	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 764.620
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	229.386
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$ 87.000	
				\$ 448.234	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2.355.351	FECHA	27-03-2014	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO SE APROBÓ DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7 O.G.U.C.

NPL/npl.-



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE