

# PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☒ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA CISTERNA**

NUMERO DE PERMISO

**03 / 15**

Fecha de Aprobación

**08 ENE. 2015**

ROL S.I.I

**435-22**

REGIÓN : **M**

☒ URBANO

☐ RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **01 02-01-2014**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **268** de fecha **02-08-2013**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° **=====** vigente, de fecha **=====** (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): **=====**

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION AL P.E N° 4291-7968-15015** con una superficie edificada total de **106.22** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **MAXIMO HUMBSER** N° **480** Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **OTTO WILDNER** sector **URBANO** Zona **ZU-3** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

**PIERDE**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>MARIO DOMINGO ULLOA GARCIA</b>     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                                   |  |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          |  | R.U.T.   |           |
| <b>VICTOR SILVA ZAVALA</b>                                                                        |  |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      |  | R.U.T.   |           |
| =====                                                                                             |  | =====    |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 |  | R.U.T.   |           |
| <b>A LICITAR</b>                                                                                  |  | =====    |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| =====                                                                                             |  | =====    | =====     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| =====                                                                                             |  | =====    | =====     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2) | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                 |            |                 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 106,22(+103,84) |            | 106,22(+103,84) |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 106,22(+103,84) |            | 106,22(+103,84) |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 400,5           |            |                 |

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.0       | 0.52       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.45      | 0.33       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---       |            | DENSIDAD                          | ---       | ---        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | RASANTE   | 2 P        | ADOSAMIENTO                       | 0,40      | 0.38       |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | 5,0       | 5,0        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |  |  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                                                         |                                                               |                                                            |  |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |                                              |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               | Fecha                                  |                                        |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

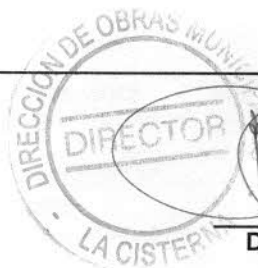
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |            |       | CLASIFICACIÓN | m2     |
|----------------------------------------------------|-----------|------------|-------|---------------|--------|
|                                                    |           |            |       | C-3           | 106,22 |
|                                                    |           |            |       |               |        |
|                                                    |           |            |       |               |        |
| PRESUPUESTO                                        |           |            |       | \$ 16.731.668 |        |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |            | %     |               |        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |            | (-)   |               |        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |            | %     | \$ 283.975    |        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |            | (-)   |               |        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° |            | (-)   |               |        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° |            | (-)   |               |        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | 2.305.256 | 02-01-2014 | (-)   | \$ 22.867     |        |
| MONTO A CANCELAR                                   |           |            |       | \$ 261.108    |        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 2.462.824  | FECHA | 21-10-2014    |        |
|                                                    | N°        |            | FECHA |               |        |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116 LGUC Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

NOTA: AL MOMENTO DE SOLICITAR RECEPCION DEFINITIVA, SE EXIGIRA "CERTIFICADO DE URBANIZACION ", PARA ESTO SE SOLICITA CONTACTAR CON LA UNIDAD DE URBANISMO Y ESPACIOS PUBLICOS A DON JUAN VEJAR SANCHEZ AL 225407669 O JVEJAR@CISTERNA.CL.

CTL/tc



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE