RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO	☐ RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
032715
FECHA
18 FEB. 2015

VISTOS :

ROL AVALUO 1720-133

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 537 (15/12/2014)
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 376 de fecha 10 de Diciembre 2013
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXXXX (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de SERVICIOS ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA EL PARRON N° 0708
 Lote N° XXX, manzana XXX, localidad o loteo XXX
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 537 (15/12/2014)
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 537/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
 =====
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
 =====
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CARGIOLI S.A.C.		76.042.654-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FABRIZIO CARGIOLI NARVAEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
=====		=====	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
IGNACIO SILVA CASTRO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
=====		=====	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
=====	=====	=====	=====

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	66/14	15-05-2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	XXXXXXXXXX	
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIO	BODEGA	BASICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	=====	=====	=====
SOBRE TERRENO	689,62	=====	689,62
EDIFICADA TOTAL	689,62	=====	689,62
TOTAL			2952,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,23	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,45	0,23
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	=====	=====	DENSIDAD	=====	=====
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	15,00 mts	9,39 mts	ADOSAMIENTO	20%	=====
RASANTES	OGUC	45° y 70°	ANTEJARDIN	4,00 mts	4,00 mts
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	3,65 mts			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
-----------------------------	---	---------------------------	----

FG

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐	Art. 121	☐	Art.122	☐	Art.123	☐	Art.124	☐	Art. 55	☒	Otro (especificar) Art. 2.1.28 OGUC
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	-------------------------------------	--------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐	TODOS	☐	PARTE	☐	NO
--------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	===	OFICINAS	===
LOCALES COMERCIALES	===	ESTACIONAMIENTOS	12
OTROS (ESPECIFICAR):	BAÑOS Y PAÑOL		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		AAb	634,33
		C-3	55,29
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 10.075.483	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 145.132	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) 0
TOTAL A PAGAR	\$ 145.132		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2.505.885	FECHA
			05-02-2015

NOTA 1: ESTE PERMISO SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116 LGUC Y ART. 1.4.7. OGUC

NOTA 2: AL MOMENTO DE SOLICITAR RECEPCION DEFINITIVA, SE EXIGIRA "CERTIFICADO DE URBANIZACION", PARA ESTO SE SOLICITA CONTACTAR CON LA UNIDAD DE URBANISMO Y ESPACIOS PUBLICOS A DON JUAN VEJAR SANCHEZ AL 225407669 O J.VEJAR@CISTERNA.CL