



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
=====	=====	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.	
<b>ANTONIO RODRIGUEZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>ANTONIO RODRIGUEZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.	
<b>A LICITAR</b>	===	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
=====	===	===
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
=====	===	===

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>SERVICIO</b>	ACTIVIDAD <b>OFICINAS</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>138.89 (+ 116.01 - 22.56 )</b>		<b>232.34</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>138.89 (+ 116.01 - 22.56 )</b>		<b>232.34</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>909.00</b>	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.5</b>	<b>0.31</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.60</b>	<b>0.14</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>RASANTE</b>	<b>6.68</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>0.0%</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>3</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	-
					Fecha	-

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	<b>1</b>
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	<b>3</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
					<b>138.89</b>
PRESUPUESTO				<b>\$ 36.119.334.-</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>\$ 512.493.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	<b>GIM N° 2455611</b>	<b>15.09.2014</b>	(-)	<b>\$ 48.582.-</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A CANCELAR				<b>\$ 463.911.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2486654</b>	FECHA	<b>29.01.2015</b>	
CONVENIO DE PAGO:	N°	-	FECHA	-	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN EL PREDIO: 232.34 M2  
 SUPERFICIE 1°PISO 106.01M2  
 SUPERFICIE 2°PISO 126.33M2

NOTA. AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCION DEFINITIVA, SE EXIGIRA EL "CERTIFICADO DE URBANIZACION"  
 CONTACTAR CON "LA UNIDAD DE URBANISMO Y ESPACIOS PUBLICOS" CON DON JUAN VEJAR AL 5407869

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

OSB/tr