

**PERMISO DE EDIFICACION**

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA CISTERNA**

NUMERO DE PERMISO
<b>051 - 2015</b>
Fecha de Aprobación
<b>19 MAR. 2015</b>
ROL S.I.I
<b>1744-8</b>

**REGIÓN : M**

**URBANO**       **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **407 02-10-2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **125** de fecha **25-04-2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **=====** vigente, de fecha **=====** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **07** de fecha **01-02-2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **286,02** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO DE SALUD (CLINICA DENTAL)** ubicado en calle/avenida/camino **GRAN AVDA. JOSE M. CARRERA** N° **9271** Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **=====** sector **URBANO** Zona **ZU-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **=====** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOC. METROPOLITANA DE ODONTOLOGIA LTDA.</b>	<b>76.100.325-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GONZALO CASTRO CASTILLO</b>	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
=====		=====	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ERIK DIAZ PALLAHUALA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ENRIQUE ROJO FUENTES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ERIK DIAZ PALLAHUALA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RE	CATEGORIA
CARLOS MERINO AGUILAR		47-13	3°
<input type="checkbox"/>	Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SALUD</b>	<b>CLINICA DENTAL</b> <b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>286,02</b>		<b>286,02</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>286,02</b>		<b>286,02</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>312,00</b>

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.0</b>	<b>0.92</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.70</b>	<b>0.70</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>RASANTE</b>	<b>2 P.</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>====</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>	<b>===</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>3</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

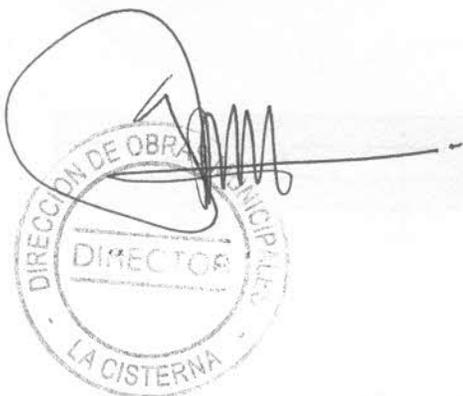
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	<b>1</b>
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>3</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			



**JERECOS:**

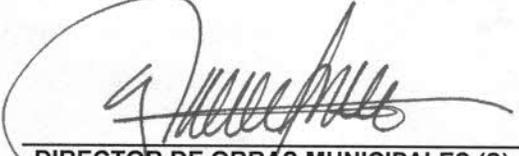
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A3	286,02
ESTO					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	45.913.646
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 688.705
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	205.752
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	2.459.756	02-10-2014	(-)	\$	67.875
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	415.077
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2509496 - 2516763	FECHA	27-02-2015 - 18-03-2015	
	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

NOTA: AL MOMENTO DE SOLICITAR RECEPCION DEFINITIVA, SE EXIGIRA "CERTIFICADO DE URBANIZACION", PARA ESTO SE SOLICITA CONTACTAR CON LA UNIDAD DE URBANISMO Y ESPACIOS PUBLICOS, A DON JUAN VEJAR SANCHEZ AL 225407669 O JVEJAR@CISTERNA.CL.

CTL/OSA/tc

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE

