

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ANNIE MUÑOZ CAYUL | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA ANNIE MUÑOZ CAYUL | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ===== | ===== | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ===== | ===== | ===== |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ===== | ===== | ===== |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 56,84 | | 56,84 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 56,84 | | 56,84 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 145,60 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|----------------|-----------------------------------|--------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,4 | 39% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6 | 0,39 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ===== | ===== | DENSIDAD | ===== | ===== |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 6 MTS | 3.7 MTS | ADOSAMIENTO | 40% | 39,83% |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3 MTS | 3 MTS |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|-------|---------------------------------------|-------------------|
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 9.124.298 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 136.864 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | EXENTO, ARTICULO 29 LEY 19.418 | |
| MONTO A CANCELAR | | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del DFL2 de fecha 07 de julio de 1959 y publicado el 31 de julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- 2.- Las obras deberán ejecutarse en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:00hrs y los sábados de 8:00 a 14:00 hrs.
- 3.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la recepción final.
- 4.- El profesional responsable de la ejecución de esta obra deberá implementar las medidas establecidas en el art. 5.8.3. de la O.G.U.C.
- 5.- El constructor deberá mantener el aseo en el espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales y elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con la previa autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

Al momento de solicitar la Recepción total, final o parcial deberá presentar obligatoriamente lo siguiente:

- 1.- Certificado de Urbanización, por la ejecución de las obras de urbanización en el espacio publico adyacente al frente predial. Para esto deberá contactar a la Unidad de Urbanismo y Espacios Públicos a Don Juan Vejar Sanchez al 225407669 o jvejar@cistema.cl

CTL/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE