

PERMISO DE EDIFICACION☒ **OBRA NUEVA**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI☒ NO☐ SI☒ NO☐ **AMPLIACION MENOR A 100 M2**☐ **ALTERACION**☐ **HABILITACION**☐ **RECONSTRUCCION****DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA****REGIÓN : M**☒ **URBANO**☐ **RURAL****NUMERO DE PERMISO****111 / 13****Fecha de Aprobación****8 ENE. 2013****ROL S.I.****418-1 / 418-2****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **165 27-04-2011**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **392** de fecha **19/10/2010**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **=====** vigente, de fecha **=====** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): **=====**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **484,47** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO DE SERVICIO (OFICINA DE TELECOMUNICACIONES)** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. EL PARRON** N° **305-317** Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **ERNESTO CORREA** sector **URBANO** Zona **ZU-5** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **=====**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 122° L.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **=====**

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BELTRAN, CHORIZOLA & BALAGUER LTDA.	76.505.880-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
JUAN CHORIZOLA FREDES	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
JOSE NUÑEZ GALVEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
JOSE NUÑEZ GALVEZ		1378-3
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		
JOSE NUÑEZ GALVEZ		10.5
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
		SERVICIOS	OF. TELECOMUNICACIONES
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			BASICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
☐	Otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	484,47		484,47
S. EDIFICADA TOTAL	484,47		484,47
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1.732,92

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	0,27	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.45	0,26
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	=====	=====	DENSIDAD	=====	=====
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	15 m	7 M	ADOSAMIENTO	20%	10,20 %
RASANTES	OGUC	45°-70°	ANTEJARDIN	4 y 3	4 y 3
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8,9	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10 + 1 DISC. + 1 CAMION
-----------------------------	-----	---------------------------	-------------------------

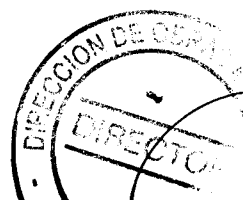
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☐	D.F.L.-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐		☐		☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐	Art. 121	☒	Art. 122	☐	Art. 123
☐		☐	Art. 124	☐	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☐	TODO	☐	PARTE	☒	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			☐	SI	☒	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	10 + 1 DISC+1 CAM.
OTROS (ESPECIFICAR):		1. PAÑOL DE HERRAMIENTAS	



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

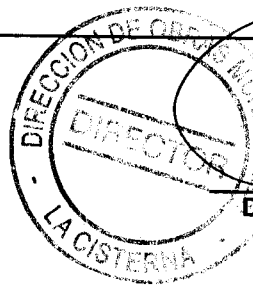
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C3	108,02
			G3	192,45
			AA a	184,00
				484,47
PRESUPUESTO			\$ 50.657.694	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	1.960.413	27/04/2011	(-)	\$ 54.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 705.865	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2.132.019	FECHA	23/07/2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116° L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

NOTA: LAS SUPERFICIES ACOGIDAS AL ART. 122° L.G.U.C. , SOLO TIENEN PERMISO VALIDO POR 3 AÑOS
CONTADOS DESDE LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO.

tcl



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE