

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA CISTERNA**

NUMERO DE PERMISO
<b>133 / 13</b>
Fecha de Aprobación
<b>15 OCT. 2013</b>
ROL S.I.I
<b>439-27 28;29;30</b>

REGIÓN : **M**

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **331 22-07-2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **284-325-326-327** de fecha **VIARIAS**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **2/13** vigente, de fecha **22-07-2013** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **68/13** de fecha **28-06-13** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **=====** de fecha **24-09-13** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **13624,45** m2 y de **13** pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **AV DA. GOYCOLEA** N° **420-424-426-440** Lote N° **=====** localidad o loteo **GOYCOLEA** sector **URBANO** Zona **ZU-4** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS-LEY N° 19.537**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **=====**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA SOCOVESA V.S. S.A.</b>	<b>76.026.047-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ENCARNACION CANALEJO SAAVEDRA</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DANIEL ALAMOS OVEJERO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
JORGE DEL RIO PAULSEN		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NANCY CANDO MORANTE		171-13	1º
NOMBRE DEL REVISOR PROYECTO CALCULO ESTRUCTURAL (CUANDO CORRESPONDA)		REGISTRO	CATEGORIA
ANDRES CANEPA BLUMENBERG		64	1º

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1114,79	1380,3	2495,09
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9341,71	1787,65	11.129,36
S. EDIFICADA TOTAL	10456,50	3167,95	13.624,45
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			3.594,19

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.60	2.59	COEFICIENTE OCUPACION DE SUELO	0.30	0.18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	45 M	33,76 M	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	6	6
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	42 + 7 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	125 + 7 VISITA
-----------------------------	----------------	---------------------------	----------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1955	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 2/13
			Fecha 22-07-13

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	195	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	125 +7 visitas
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>BODEGAS 55</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B3	13.624,45
PRESUPUESTO				\$ 2.339.944.790	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 31.940.995
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 9.582.298.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 402.060	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	2.255.665	22-07-2013	(-)	\$ 3.000.000	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 18.956.636	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2.296.501	FECHA	09-10-2013	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EL PRESENTE PERMISO FUE APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. .O.G.U.C.  
SE OTORGA PERMISO A 195 DEPTOS DESGLOSADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:**

- |                          |                           |                           |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 DEPTO. DE 46,78 M2     | 11 DEPTOS DE 46,74 M2 C/U | 11 DEPTOS DE 49,49 M2 C/U |
| 1 DEPTO. DE 58,58 M2     | 33 DEPTOS DE 46,68 M2 C/U | 22 DEPTOS DE 41,13 M2 C/U |
| 1 DEPTO. DE 47,93 M2     | 22 DEPTOS DE 56,08 M2 C/U | 11 DEPTOS DE 40,07 M2 C/U |
| 1 DEPTO. DE 49,86 M2     | 11 DEPTOS DE 47,90 M2 C/U | 02 DEPTOS DE 49,63 M2 C/U |
| 1 DEPTO. DE 60,64 M2     | 11 DEPTOS DE 49,83 M2 C/U | 04 DEPTOS DE 41,20 M2 C/U |
| 2 DEPTOS DE 40,08 M2 C/U | 11 DEPTOS DE 60,58 M2 C/U | 02 DEPTOS DE 40,14 M2 C/U |
| 2 DEPTOS DE 46,71 M2 C/U | 22 DEPTOS DE 40,02 M2 C/U |                           |
| 2 DEPTOS DE 56,11 M2 C/U | 11 DEPTOS DE 58,87 M2 C/U |                           |

132 ESTACIONAMIENTOS: 123 RESIDENTES + (2 MINUSVALIDOS)=125  
6 VISITAS + (1 MINUSVALIDOS VISITA)=7

NPL/tc



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
FIRMA Y TIMBRE