

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR DE 100 m2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

 REGIÓN : **M**
☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

63 / 13

Fecha de Aprobación

29 ABR. 2013

ROL S.I.I

307-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **40 31-01-2013**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **228** de fecha **26/06/2012**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **07** vigente, de fecha **04/09/2012** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **134** de fecha **22/01/2013** (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): **=====**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **8595,41** m2 y de **20** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA (DEPTOS)** ubicado en calle/avenida/camino **ESMERALDA** N° **6876**
 Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **LO OVALLE**
 sector **URBANO** Zona **ZU-7** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE**
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19.537 - ART. 2.6.11 OGUC (PROYECCION DE SOMBRAS)

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
INMOBILIARIA PARQUE ESMERALDA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
RICARDO PUSTILNICK PARADIZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			
JUAN GARCIA VILLANE			
NOMBRE DEL CALCULISTA			
MAURICIO F. ABELLA LECAROS			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			
RAIMUNDO C. MARTIN FLORES			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			
MARIA CECILIA RUIZ ASMUSSEN		00048-13	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK		3	1º

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (DEPTOS)	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	741,03	704,02	1.445,05
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.980,25	1.170,11	7.150,36
S. EDIFICADA TOTAL	6.721,28	1.874,13	8.595,41
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.392,78		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	2,50	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	0,093
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	RASANTE	52,05	ADOSAMIENTO	OGUC	NO CONSULTA
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5	5
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	27 + 5 VISITAS=32	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	59+5 VISITAS=64
-----------------------------	-------------------	---------------------------	-----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒	D.F.L-Nº 2 de 1959	☒	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☒	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐		☐		☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐	Art. 121	☐	Art.122	☐	Art.123
☐	Art.124	☐	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☐	TODOS	☐	PARTE	☒	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			☒	SI	☐	NO	Res. Nº	07/12
						Fecha	04/09/2012	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	113	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS :	64
OTROS (ESPECIFICAR):		41 BODEGAS	

JO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B3	7.150,36
				B4	1445,05
					8.595,41
PRESUPUESTO				\$ 1.278.978.533	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 19.184.813
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 5.755.444
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIM N° 2.172.369	31/01/2013	(-)	\$ 1.339.312	
MONTO A CANCELAR				\$ 12.090.057	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2.237.929	FECHA	18/04/2013	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

NPL/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE