CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
03/10
FECHA
22 ENE 2010
ROL S.I.I.
1-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº .....

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° .....

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **ESTBL. EDUCACIONAL**

ubicada en calle/avenida/camino **ESMERALDA** Nº **6305**

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA - LICEO PORTAL EX 591		**69.072.000-0**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
SANTIAGO REBOLLEDO PIZARRO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN MANUEL INOSTROZA V.			
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

DIRECCION OBRAS MUNICIPALES

FORMULARIO 2.8. (C.R.D.E.°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
HOEMANN, STAGNO Y ASOCIADOS	**86.088.600-6**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO STAGNO L.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO CASTRO URZUA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD**, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO CASTRO URZUA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
ROBERTO ROJAS CASTRO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACION, ALTER. Y REMOD. A PERMISO 302/99	**148/05**	**06/04/2005**	**2515,25**
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: ART. 5.2.8. O.G.U.C.	**RES. Nº 03**	**FECHA**	**20/01/2010**

RECEPCIÓN PARCIAL	**SI** ☐	**NO** ☑	**SUPERFICIE**	**DESTINO (S)**
Parte a Recepcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☐	Libro de Obras
	☐	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

		.TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☐	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	☐	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM		PLANOS
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.		A.ANDINAS	10314	30/10/2009
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		A.ANDINAS	10314	30/10/2009
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		S.E.C. TE 1	244019	26/01/2009
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		S.E.C. TE 6	232545	23/12/2008
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		DICTUC	VARIOS	VARIAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
PLANO Nº1	REEMPLAZA A LÁMINA AG-02 DE 06 PLANTA ARQUITECTURA 1° PISO
PLANO Nº2	REEMPLAZA A LÁMINA AG-03 DE 06 PLANTA ARQUITECTURA 2° PISO
PLANO Nº3	REEMPLAZA A LÁMINA AG-04 DE 06 PLANTA ARQUITECTURA 3° PISO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ANEXO TC 2 229117 DEL S.E.C. DE FECHA 18-12-2008
RESOLUCION EXENTA Nº 24955 DE FECHA 02-06-2009 SEREMI DE SALUD
CERTIFICADO Nº 171905 DEL SEC. SELLO VERDE
CERTIFICADO Nº 8842 DE 26-08-2008 DE PINTURAS CREIZET SOBRE PINTURA INTUMESCENTE.
CERTIFICADO Nº 1261 DE FECHA 02-12-2008 DE VALCK Y CIA. LTDA.DE ELEVADOR PARA MINUSVALIDOS
CERTIFICADO Nº 192 DE FECHA 17-12-2007 DE PRODUCTOR DE ACERO INDAMA
CERTIFICADO DE FECHA 03-04-2008 DE ARPINE LTDA. SOBRE TRATAMIENTO DE SUPERFICIE.
ORD. Nº 1458 DE FECHA 15-09-2005 DE JUNAEB SOBRE ALIMENTACION ESCOLAR

ZU-2

MTS/tc

DIRECCION OBRAS MUNICIPALES · DIRECTOR · LA CISTERNA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE