

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

MODIFICACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

URBANO

RURAL

| |
|--------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 124-010 |
| FECHA |
| 14 JUN. 2010 |
| ROL S.I.I |
| 1140-32-37-38-39-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 185 11-05-2010
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 610 30-12-08 - 69 20-02-09
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **VICUÑA MACKENNA / GOYCOLEA** N° **980-982-986-978 / 939**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2 - LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - BENEFICIO FUSION
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| INMOBILIARIA CALLE CALLE LTDA. | 78.900.180-4 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| JOSE MIGUEL CALVO PUIG | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| JUAN ENRIQUE LEPE OLGUIN | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE HANS BECKS OHACO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR SOC. CONSTRUCTORA GENESIS LTDA. | R.U.T. 79.755.640-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE EDGARDO VALLEJOS R. | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE JUAN ENRIQUE LEPE OLGUIN | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) DANIEL OYARCE | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|-------------------------------------|--|------------|-----------------|
| OBRA NUEVA | 38/08 | 05/03/2008 | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | 64/09 | 24/02/2009 | 19.405,04 |
| MODIFICACION ACOGIDA AL ART. 5.2.8. | RES. N° 14 | 11-06-2010 | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | | | |
| SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCION EXENTA N° 49661-27752 - 16674DE 05-11-2008-02-07-2008-01-04-10 SISTEMA EXTRACCION DE BASURAS DELSEREMI DE SALUD.

CERTIFICADO N° 206073 DE FECHA 09-04-2010 DEL S.E.C. PARA EL SELLO VERDE

CERTIFICADO N° 219 DE FECHA 03-05-2010 DEL SERVIU DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS

SE RECIBEN:

A) 400 DEPARTAMENTOS

- 1) 16 DEPTOS. TIPO A DE 39,88 M2 CADA UNO
- 2) 20 DEPTOS. TIPO A1 DE 41,36 M2 CADA UNO
- 3) 04 DEPTOS. TIPO A2 DE 39,43 M2 CADA UNO
- 4) 180 DEPTOS. TIPO B DE 45,25 M2 CADA UNO
- 5) 144 DEPTOS. TIPO B1 DE 45,95 M2 CADA UNO
- 6) 20 DEPTOS. TIPO B2 DE 51,90 M2 CADA UNO
- 7) 08 DEPTOS. TIPO B3 DE 45,85 M2 CADA UNO
- 8) 08 DEPTOS. TIPO B4 DE 45,85 M2 CADA UNO

C) 244 ESTACIONAMIENTOS

D) 1 EDIFICIO DE ADMINISTRACION DE 3 PISOS

LA PRESENTE RECEPCION CORRESPONDE A LA 1° Y 2° ETAPA.

B) 20 EDIFICIOS DE 5 PISOS

- 1) 9 EDIFICIOS TIPO A DE 954,52 M2 CADA UNO
- 2) 7 EDIFICIOS TIPO A1 DE 954,52 M2 CADA UNO
- 3) 1 EDIFICIO TIPO B DE 983,42 M2 CADA UNO
- 4) 1 EDIFICIO TIPO B1 DE 983,42 M2 CADA UNO
- 5) 1 EDIFICIO TIPO C DE 983,42 M2 CADA UNO
- 6) 1 EDIFICIO TIPO C1 DE 983,42 M2 CADA UNO

ZU-5

NMN/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE