CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
140 / 10
FECHA
13 SET 2010
ROL S.I.I.
1010-34

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **324 01-09-2010**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **301 01-07-2008**

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **VIVIENDA (5 PISOS)**

ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. FERNANDEZ ALBANO** Nº **842**

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo **==========**

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2 - LEY 19.537 - BENEFICIO FUSION

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
INMOBILIARIA LA UNION LTDA.		**78.784.340-9**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
CARLOS DIAZ BOETTCHER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
A10 ARQUITECTOS		**76.686.360-7**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		**R.U.T.**	
CARLOS DIAZ ACUÑA			
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
LAURA VEAS ARANCIBIA		**150-13**	**2ª**

OBRAS MUNICIPALES

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	**R.U.T.**
ERNESTO HERNANDEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	**R.U.T.**
EMPRESA CONSTRUCTORA COEX	**79.588.430-0**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS DIAZ BOETTCHER	

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD,** si corresponde	R.U.T.
EMPRESA CONSTRUCTORA COEX	**79.588.430-0**
PROFESIONAL COMPETENTE	**R.U.T.**
CARLOS DIAZ BOETTCHER	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	**164/08**	**13/10/2008**	**3188,27**
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: ART. 5.2.8.	**RES. Nº 23**	**13/09/2010**	

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM		CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☐	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	☐	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM		PLANOS
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.		A.ANDINAS	10.449	04/06/2010
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		A.ANDINAS	10.449	04/06/2010
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		S.E.C. TE1	383.557	22/03/2010
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		S.E.C. TC6	425.285	16/07/2010
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		DICTUC	VARIOS	VARIAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
3/5	EN 2° PISO, ESCALERA SUR LA SALA PONIENTE QUE FIGURA COMO SALA DE MEDIDORES ELEC-
	TRICOS, SE SUBDIVIDIO CONFORMANDO DOS BODEGAS INDEPENDIENTES.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

CERT. Nº 463 DEL 30-08-2010 DEL SERVIU SOBRE PAVIMENTACION ACCESOS VEHICULARES Y VEREDAS
RESOLUCION EXENTA Nº 42666 DE 26-09-2008 DEL SEREMI DE SALUD SOBRE SISTEMA EXTRACCION BASURA
PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA PARA ACOGERSE A LOS BENEFICIOS DEL DFL-2 DE 1959 DE LA NOTARIA JUAN SAN MARTIN URREJOLA DE FECHA 02-04-2009.
INFORME Nº 9656 DEL 13-04-2010 DE PINTURAS CREIZET POR PINTURAS INTUMESCENTE
CERTIFICADO SELLO VERDE INST. INTERIOR DE GAS Nº 215735 02-07-2010
INFORME FAVORABLE Nº 25/10 01-09-2010 DEL REVISOR INDEPENDIENTE
INFORME Nº 1805 DE FECHA 26-07-2010 DEL CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO

SE RECIBEN:

40 VIVIENDAS TIPO A: DE 30.64 M2 CADA UNA
10 VIVIENDAS TIPO B: DE 31.39 M2 CADA UNA
06 VIVIENDAS TIPO C: DE 45.58 M2 CADA UNA
08 VIVIENDAS TIPO D: DE 46.85 M2 CADA UNA
04 VIVIENDAS TIPO E: DE 48.38 M2 CADA UNA

ZU-4

NCM/NMN/ISC/tc

DIRECCION OBRAS MUNICIPALES - LA CISTERNA - DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE