CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

☑ URBANO	☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
102 / 11
FECHA
23 DIC. 2011
ROL S.I.I
844-20

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **375 21-09-2011**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **382 25-10-2010 Y 368 13-09-2011**

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **VIVIENDA ECONOMICA**

ubicada en calle/avenida/camino **CONDELL / VICUÑA MACKENNA** Nº **696-698 / 877**

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
MAESTRA CONDELL S.A.		**76.113.459-0**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
DAVID RAMIREZ FUENTES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
MAESTRA ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA.		**76.642.790-1**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		**R.U.T.**	
CAMILO MORI CORTES			
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
CESAR ANDAUR BASTIAS	**6.695.195-2**	**002-13**	**1º**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

FORMULARIO 2.8.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	
PROFESIONAL COMPETENTE	
WALDO VALENZUELA MILLAN	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	**R.U.T.**
MAESTRA CONSTRUCCIONES S.A.	**96.990.200-1**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
OSVALDO TOLEDO CORNEJO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD**, si corresponde	R.U.T.
MAESTRA CONSTRUCCIONES S.A.	**96.990.200-1**
PROFESIONAL COMPETENTE	**R.U.T.**
OSVALDO TOLEDO CORNEJO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	**126/10**	**22/12/2010**	**24.487,57**
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	**208/11**	**12/12/2011**	**SIN A/SUPERFICIE**

RECEPCIÓN PARCIAL	**SI** ☐	**NO** ☑	**SUPERFICIE**	**DESTINO (S)**
Parte a Recepcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

			INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		...dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la ... de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según ...esponda				
	☐	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM		PLANOS
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.		A.ANDINAS	15609	14/09/2011
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		A.ANDINAS	15609	14/09/2011
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	TE 1 545510 23-08-2011	S.E.C. TE1	111671	31/08/2011
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	TC-6 615128 11-11-11	S.E.C. TC6	611672	02/11/201
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM	VARIOS	VARIAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

BOL. DE GARANTIA Nº 314449 BANCO SECURITY DEL 11-11-2011 SOBRE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIA

RESOLUCION EXENTA Nº 74811 DEL 06-09-11 DEL SEREMI DE SALUD SOBRE SISTEMA EXTRACCION BASURA

CERTIFICADO ELECTROMECANICO DE ASCENSORES DE FECHA 25-08-2011

RESOLUCION EXENTA Nº 62030 DEL 23-11-10 DEL SEREMI DE SALUD SOBRE PISCINA DE USO PUBLICO

DECLARACION JURADA PARA PUERTAS RESISTENCIA AL FUEGO F-30 AÑO 2011

CERTIFICADO Nº 1950 DEL CUERPO DE BOMBEROS DE FECHA 31-08-2011

CERTIFICADO DE FECHA 05-09-2011 DE MITIGACION VIAL DEL DEPTO TRANSITO LA CISTERNA

PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA : PERMISO DE EDIFICACION Nº 126/10 NOTARIA ARMANDO ARANCIBIA DE FECHA 05-08-2010, Y PERMISO DE EDIFICACION Nº 208/11 NOTARIA ARMANDO ARANCIBIA DE FECHA 16-12-2011.

NOTA: RECEPCION FINAL GARANTIZADA MEDIANTE CERTIFICADOS DE OBRAS DE URBANIZACION Nº 362/11 DE FECHA 30-11-2011 Y 363/11 DE FECHA 30-11-2011.

ZU-4

NCM/ISC/NMN/tc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD LA CISTERNA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE