

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

MODIFICACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

N° DE CERTIFICADO

005/12

FECHA

27 ENE. 2012

ROL S.I.I

2034-56

REGIÓN : M

URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 18 16-01-2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 237 12-07-06 / 374 29-06-07
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL(DEPTOS)
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA N° 0256
 Lote N° manzana localidad o loteo
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2 - LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - BENEFICIO FUSION
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FONDO DE INVERSION PRIVADO DON BOSCO REP. POR ARTEC ADMIN. DE NEGOCIOS INMOB.		76.037.022-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FERNANDO ZUÑIGA Z. - FERNANDO POCH H.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RICARDO ISLA BRAVO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SANDRA BENITEZ MONTIGLIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SANDRA BENITEZ MONTIGLIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS ORELLANA DIAZ	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	161/06	18/08/2006	12.028,89
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	92/07	26/07/2007	3,76
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCION EXENTA N° 27083 DE 23-07-2007 SISTEMA EXTRACCION DE BASURAS DEL SEREMI DE SALUD
CERT. DE INSTALACION DE GAS NATURAL EMITIDO POR INSTALADOR PABLO JIMENEZ GARCES
CERT. DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS N° 357 DE FECHA 18-05-07 DEL SERVIU
INFORME DE ESTUDIO ACUSTICO DE MUROS DIVISORIOS N° 385.783 DEL 03-10-2006 EMITIDO POR IDIEM
INFORME ENSAYE RESISTENCIA AL FUEGO F-120 DE MUROS EMITIDO POR IDIEM N° 305.059.
INFORME ENSAYE RESISTENCIA AL FUEGO F-90 DE TABIQUES N° 305.058 EMITIDO POR IDIEM .
INFORME ENSAYE RESISTENCIA AL FUEGO N° 267.056 EMITIDO POR IDIEM
PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA DEL PERMISO Y MODIFICACION PARA ACOGERSE AL DFL-2 DE
1959 DE LA NOTARIA BERNARDO HOJMAN DE FECHA 09-08-2007.

NOTA 1: LA ACTUAL RECEPCION DEFINITIVA TOTAL, REEMPLAZA Y ELIMINA LAS ANTERIORES RECEPCIONES
PARCIALES N°S. 69/07 DE FECHA 14-09-07 Y 89/08 DE FECHA 08-10-08

NOTA 2: SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA: 12.049,59 M2.

ZU-5

NCM/NMN/tc



[Handwritten Signature]
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
 FIRMA Y TIMBRE