

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

MODIFICACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

009-2014

FECHA

25 ABR 2014

ROL SU

1717-3 / -4 y -5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **61 DEL 14-02-14**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **107 01-04-10**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **TALLER MECÁNICA DE PRECISIÓN**

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino **GRAN AVENIDA JOSÉ MIGUEL CARRERA** N° **7711**

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA SANTA MAGDALENA LTDA.	79.934.200-6		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
BRUNO FRITSCH RODRÍGUEZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.	83.932.700-5		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
VICTOR LOBOS DEL FIERRO	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
RAUL ARRATE BARROS	[REDACTED]	011-13	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE RAFAEL GATICA URETA	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ANDRES LAGOS CHARME	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE MAX GAETE VELASCO	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSULTORÍA JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA.	77.035.420-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	87/10	25-08-2010	2569,81
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: ART. 6.2.8 O.G.U.C	RES. N° 6	FECHA	24-04-2014
RECEPCIÓN PARCIAL SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SUPERFICIE DESTINO (S)			
Parte a Recepcionar:		2.569,81	COMERCIO

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
<input type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.		A. ANDINAS	12445	27-12-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		A. ANDINAS	12445	27-12-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		S.E.C. TE 1	VARIOS	VARIOS
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda		CAMBRIDGE		05-11-2010
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		DECONUC-DIEM	VARIOS	VARIAS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
PLANO 2 DE 9	SE MODIFICA BODEGA DE REPUESTO Y SE AGREGA BODEGA.
PLANO 3 DE 9	SE AGREGA TDA.
	SE MODIFICA OFICINA Y JEFE DE TALLER.
PLANO 4 DE 9	SE AGREGA PUERTA EN RECEPCIÓN TALLER.
	SE ELIMINA VENTANA NORTE EN MURO DE OFICINA VENTA DE AUTOS USADOS.
	SE ACTUALIZA SECTOR CAFÉ Y SHOWROOM.
	SE GRAFICA PUERTA DE ESCAPE ABATIBLE.
PLANO 5 DE 9	SE CAMBIA LUGAR DE LAVAPLATOS EN COCINA.
	SE ELIMINA PUERTA DE RECINTO DE LAVAPLATOS-COCINA.
	SE CONSTRUYE PUERTA EN RECINTO LAVAPLATOS-COCINA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ADJUNTA

CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR MINI CARGAS CAMBRIDGE EMITIDO POR LIFTOK LTDA. DE FECHA 01/02/2011.-

CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EMITIDO POR MPT-CLIMATIZACIÓN DE FECHA 01-12-2010.-

CERTIFICADO N° 236 DE FECHA 18-07-2011 EMITIDO POR SERVIU DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIA.-

CERTIFICADO ENTREGA DE TRABAJOS INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES EMITIDO POR COMUNICACIONES PAMELA FONSECA MONTECINOS E.I.R.L. DE FECHA 09-10-2010.-

CERTIFICADO DE SISTEMAS DE CORRIENTES DÉBILES EMITIDO POR SERVIMATIC DE FECHA 13-12-2010.-

ACLARACIÓN CAMBIOS ESTRUCTURALES DE ARQUITECTO VICTOR LOBOS DE FECHA 13-03-2014.-

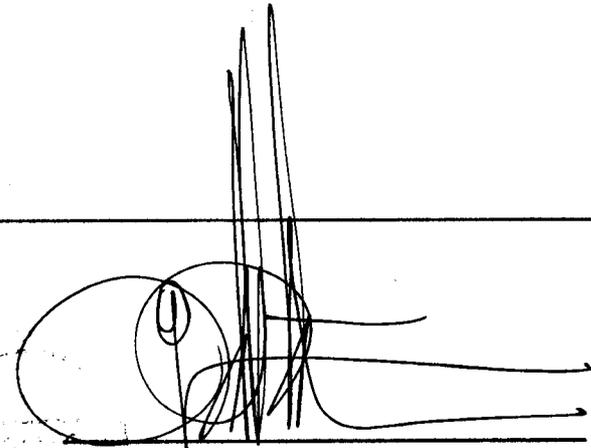
DECLARACIÓN POR CAMBIOS EN VÍAS DE EVACUACIÓN DE ARQUITECTO VICTOR LOBOS DE FECHA 13-03-2014.-

ESTUDIO CARGA COMBUSTIBLE DESARROLLADO POR JMS INGENIEROS CONSULTORES LTDA.

CERTIFICADO VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD EMITIDO POR VIDRIOS LIRQUEN S.A. DE FECHA 06-03-2014.-

ZU-2

~~A~~
NPL/npl



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE