

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 MODIFICACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

|                |
|----------------|
| N° CERTIFICADO |
| 1120714        |
| FECHA          |
| 18 JUL. 2014   |
| ROL S.I.       |
| 1533-16        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 212 27-05-2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 06 19-01-2010
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **LA GRANJA** N° **8773**  
 Lote N° **188** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SAN RAMON**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL-2**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 =====  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización  
 =====

4.- Individualización del Propietario

|   |       |            |           |
|---|-------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |       | R.U.T.     |           |
| ISIDALIA VALLEJOS OLIVARES - COMITÉ VILLA PALENA                        |       | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |       | R.U.T.     |           |
| -----   |       | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |       | R.U.T.     |           |
| -----   |       | -----      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |       | R.U.T.     |           |
| MAXIMO ESPINOZA AVILAN  |       | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT   | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----   | ----- | -----      | -----     |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| -----  | ----   |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| MANUEL FUENTES MUÑOZ   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| -----  | ----   |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| MANUEL FUENTES MUÑOZ   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| -----  | ----   |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| MANUEL FUENTES MUÑOZ   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T. |
| -----  | ----   |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| -----  | ----   |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                  | NUMERO                      | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|--|-----------------------------|------------|-----------------|
| OBRA NUEVA                             | 1                           | 19-01-2010 | 55,12           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO:              |                             |            |                 |
|  |                             | FECHA      |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                      |                             |            |                 |
| SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar:                   |                             | 41,18 m2   | VIVIENDA        |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



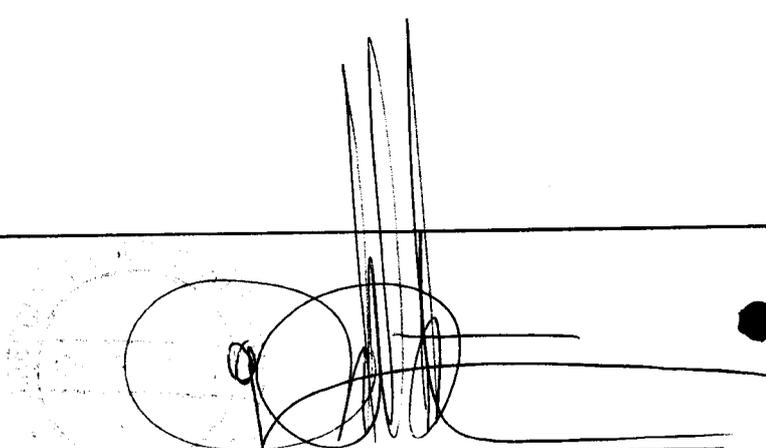


**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA PARA ACOGER AL DFL-2 DE 1959 DE LA NOTARIA  
ARMANDO ARANCIBIA CALDERON DE FECHA 10-09-2012.**

ZU-3

~~FGA/tc~~



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
FIRMA Y TIMBRE