CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ MODIFICACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
006 - 201
FECHA
24 ENE. 2013
ROL S.I.I
1739-26

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **387 05-11-2012**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **227 06-06-2011**

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **DEPORTE (MULTICANCHA)**

ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. OSSA** Nº **0148-0166**

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo **=========**

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACION EDUCACIONAL EMA PEREZ BRAVO	**72.524.100-3**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANABELLA UBEDA NEIRA	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ORIANA GONZALEZ ASTORGA	[redacted]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	
GERARDO SEPULVEDA PINO	**00013-13**

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JORGE SHEJADE ABUSLEME	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ANDRES PERALTA RAMIREZ	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ANDRES PERALTA RAMIREZ	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	
PROFESIONAL COMPETENTE CARLOS GUAJARDO GONZALEZ	[redacted]

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	137/11	28/07/2011	884,90
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: ART. 5.2.8. O.G.U.C.	RES. 02	FECHA	15/01/2013

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	☐	☑		

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☑	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☐ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	☐ Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	☐ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐ Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☐ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
	☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.		A.ANDINAS	17.453	17/04/2012
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		A.ANDINAS	17.453	17/04/2012
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		S.E.C. TE 1	707.624	12/06/2012
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1/6	**PLANTA EMPLAZAMIENTO**: MODIFICA DISEÑO TRAZADO PAVIMENTO AREA ANTEJARDIN, DESPLAZAMIENTO MURO DIVISORIO
	ENTRE ANTEJARDIN Y SECTOR ESTACIONAMIENTOS E INCORPORACION RAMPA ACCESO DISCAPACITADOS
2/6	**PLANTA 1° PISO:** INCORPORA RAMPA ACCESO DISCAPACITADOS, DESPLAZAMIENTO MURO DIVISORIO ANTEJARDÍN , DISEÑOS DE
	VENTANAS EJE B Y J, ELIMINACIÓN ESCALERAS PLATAFORMA ESCENARIO, INCORPORACIÓN SHAFT EN CAMARÍN VARONES
3/6	**PLANTA 2° PISO**: MODIFICACIONDISEÑO TRAZADO PAVIMENTO AREA ANTEJARDÍN, DESPLAZAMIENTO MURO DIVISORIO ACCESO
	ANTEJARDIN Y SECTOR ESTAC., INCORPORA RAMPA ACCESO DISCAPACITADOS, SE GRAFICA DEMARCACION PASO CEBRA,
	INCORPORA SHAFT BAÑO EJE 1/H, NUEVA UBICACIÓN GABINETE RED HUMEDA, INVIERTE SENTIDO APERTURA PUERTAS ACCESO BOD.
4/6	**PLANTA CUBIERTA:** MODIFICA DISEÑO TRAZADO PAVIMENTO ANTEJARDIN, DESPLAZA MURO DIVISORIOACCESO PLAZA Y ESTAC.
	INCORPORA RAMPA ACCESO DISCAPACITADOS AREA ANTEJARDIN, GRAFICA ACCESOS VEHICULARES SOBRE VEREDA DEMARCA-
	CION PASO DE CEBRA.
5/6	**ELEVACIONES Y CORTES:** ELEVACION NORTE GRAFICA RAMPA DISCAPACITADOS, EN CORTE TRANSVERSAL A-A , B-B, D-D SE
	GRAFICAN VENTANAS ALTAS Y EN CORTE TRANSVERSAL D-D SE GRAFICAN GABINETES DE RED HUMEDA
6/6	**ELEVACIONES Y CORTES**: EN ELEVACION LATERAL ORIENTE SE GRAFICAN VENTANAS ALTAS SOBRE EJE B , EN ELEVACION LATE-
	RAL ORIENTE GRAFICAN PUERTA ACCESO A CAMARINES , EN ELEVACION LATERAL PONIENTE VENTANAS ALTAS EJE J, EN CORTE
	LONGITUDINAL C-C` SE GRAFICAN GABINETES RED HUMEDA Y PUERTA ACCESO A CAMARINES DESDE PATIO INTERIOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ZU-4

NP/HGA/tc

DIRECCION DE OBRAS - LA CISTERNA

NELSON MATURANA NAVARRO
ARQUITECTO
Director de Obras Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE