

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☒ MODIFICACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

 DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
 LA CISTERNA

REGIÓN : M

☒ URBANO

☐ RURAL

**VISTOS:**

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 048 / 13          |
| FECHA             |
| 08 MAYO 2013      |
| ROL S.I.          |
| 3523-18           |

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 171 04-05-2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 92 - 201 08-03-11 -31-05-12
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA Y SERVICIO**  
 ubicada en calle/avenida/camino **INDUSTRIAS** N° **8246**  
 Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **=====**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |     |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     |          |           |
| JOSE DOMINGO FAUNDEZ FAUNDEZ                                            |     |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     |          |           |
| HECTOR R. HERNANDEZ RIQUELME                                            |     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |     |          |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                                                                                                           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA<br>=====                                                                             | R.U.T.<br>=====      |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>=====                                                                                           | R.U.T.<br>=====      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR<br>=====                                                                            | R.U.T.<br>=====      |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>HECTOR R. HERNANDEZ RIQUELME                                                                    | R.U.T.<br>[REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde<br>===== | R.U.T.<br>=====      |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>HECTOR R. HERNANDEZ RIQUELME                                                                    | R.U.T.<br>[REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                           |                      |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                                    | R.U.T.               |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                                                                                                           | NÚMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| OBRA MENOR (AMPL. Y ALTER. A PERMISO 369/2000)                                                                                                                                  | 198/11 | 21/11/2011 | 86.95           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO:                                                                                                                                                       | 01/13  | 02/01/2013 | ----            |
| <div>RECEPCIÓN PARCIAL</div> <div> <div>SI <input type="checkbox"/></div> <div>NO <input checked="" type="checkbox"/></div> </div> <div>SUPERFICIE</div> <div>DESTINO (S)</div> |        |            |                 |
| Partes a Recepcionar:                                                                                                                                                           |        |            |                 |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |

|                          |                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM                      | PLANOS                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### **9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

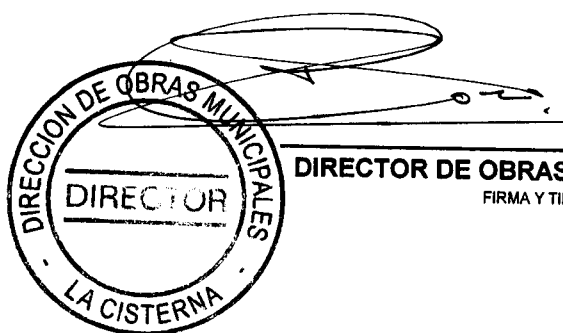
[illegible]

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO: 329,26 M2 DE SUPERFICIE**

ZU-6

*NPL*  
NPL/tc



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FIRMA Y TIMBRE