

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

 SI NO

 SI NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
87 / 13
FECHA
26 NOV. 2013
ROL S.I.I
6-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **390 06-11-2012**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **412 / 454 24-10-110 / 21-12-12**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIO**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **GRAN AVDA. JOSE MIGUEL CARRERA** N° **6610**
 Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **LO OVALLE**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 =====
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 =====
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización **=====**
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SANTA ELENA		77.138.670-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARCELO CANTERGIANI RABANAL		7.515.824-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ANDES ARQUITECTOS ASOCIADOS		76.731.460-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RODRIGO GARCIA JEREZ		[REDACTED]	
NOMBRE REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	024-13	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
=====	=====
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO VIELMA	=====
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
=====	=====
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JULIO FARFAN VILLEGAS	=====
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
=====	=====
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JULIO FARFAN VILLEGAS	=====
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
=====	=====
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS DEL RIO SANCHEZ	=====

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	24/12	12-03-2012	530,13
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	59/13	FECHA	22-04-2013

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a Recepcionar:			=====	=====

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MEDIDAS DE MITIGACION

INFORME TECNICO DE MEDICIONES N° 011323 PINTURAS CREIZET
CERTIFICADO DE INSTALACION SISTEMA CONTRA INCENDIOS DE AFG LTDA. MONTAJES Y SERVICIOS
CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA CON RESPALDO PARA EMERGENCIAS DE eSystem E.I.R.L.
CERTIFICADO DE INSTALACION TERMICAS Y ELECTRICAS LTDA.
CETIFICADO PLAN EMERGENCIA Y EVACUACION DELCUERPO BOMBEROS METROPOLITANO SUR
MEMORANDUM N° 1471 DE FECHA 1041-03-2013 DEPTO. TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO ACCESOS VEHI-
CULARES.
RESOLUCION 4068 DE FECHA 15-03-10- 17.688-17.636 DE FECHA 11-11-09 -20.155 DE FECHA 17-12-09 DEL SEREM
DE SALUD.
MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION MURO ACUSTICO
BOLETA DE GARANTIA N° 0199570 DE FECHA 24-10-2012 DEL BANCO BCI POR OBRAS PAVIMENTACION POR
\$ 8.863918 CON VENCIMIENTO 31-10-2013.

ZU-2

NPL/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE