

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

|  |   |                                     |   |
|--|---|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI         | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
|  | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       | <input type="checkbox"/> SI         | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> MODIFICACION   | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
 LA CISTERNA

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 89 / 13           |
| FECHA             |
| 13 DIC. 2013      |
| ROL S.I.I         |
| 14-7 / 14-8       |

REGIÓN : M

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 462 20-11-2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 216-361 15-06-12 / 30-07-13
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDAS  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino AVDA. ELIAS FERNANDEZ ALBANO N° 161 - 167  
 Lote N° ==== manzana ==== localidad o loteo GRANJAS DE LO OVALLE  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL-2 - LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION SOMBRAS-BENEFICIO FUSION**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|   |  |              |            |
|---|--|--------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | R.U.T.       |            |
| INMOBILIARIA SOCOVESA V.S. S.A.   |  | 76.026.047-9 |            |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.       |            |
| ENCARNACION CANALEJO SAAVEDRA   |  | [REDACTED]   |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.       |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.       |            |
| DANIEL ALAMOS OVEJERO   |  | [REDACTED]   |            |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | R.U.T.       | CATEGORIA  |
| JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA  |  | [REDACTED]   | 24-13 / 1° |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |  |        |
|--|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>GONZALO SANTOLAYA DE PABLO   |  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>JORGE DEL RIO PAULSEN  |  | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>JORGE DEL RIO PAULSEN / DANIEL ALAMOS OVEJERO  |  | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  |  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE       | NUMERO | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------------|--------|--|-----------------|
| OBRA NUEVA                  | 116    | 30-10-2012                             | 13.268,23       |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO:   | 134    | 18-10-2013                             | 26,31           |
| RECEPCIÓN PARCIAL           |        |  |                 |
| SI <input type="checkbox"/> |        | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
|                             |        | SUPERFICIE                             | DESTINO (S)     |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |





**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.                     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                     |
| GONZALO SANTOLAYA DE PABLO   | 6.981.624-K                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.                     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                     |
| JORGE DEL RIO PAULSEN  | 10.859.793-3               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.                     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                     |
| JORGE DEL RIO PAULSEN / DANIEL ALAMOS OVEJERO  | 10.859.793-3 / 5.974.031-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.                     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                     |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE     | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|---------------------------|--------|------------|-----------------|
| OBRA NUEVA                | 116    | 30-10-2012 | 13.268,23       |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | 134    | 18-10-2013 | 26,31           |

.....

.....

.....

.....

|                   |                             |  |            |             |
|-------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|-------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

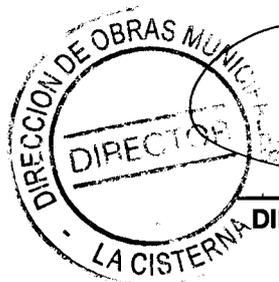
**INFORME ENSAYO N° 373.309 DE IDIEM POR RESISTENCIA AL FUEGO DEL MURO DIVISORIO EN EDIFICIOS  
DECLARACION JURADA PARA PUERTAS CON RESISTENCIA AL FUEGO  
CERTIFICADO INSTALADOR DEL SEC POR INSTALACIONES DEL GRUPO ELECTROGENO SDMO  
RESOLUCION SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURA N° 81.518 DE FECHA 12-09-2013  
CERTIFICADO DE REVISION N° 70 DE FECHA 11-11-2013 CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO  
ENSAYOS DE RESISTENCIA AL FUEGO DICTUC N° 837852 DEL 09-07-2009  
ESTUDIO ASIMILACION DE RESISTENCIA AL FUEGO DE PANEL N° 890.886 DEL 26-05-2010  
CERTIFICADO INPROTERM PROYECTOS LTDA. VENTILACION NATURAL DE SUBTERRANEO  
DECLARACION ESTANQUES DE AGUA POR EL ARQUITECTO PATROCINANTE Y CONSTRUCTOR  
DECLARACION DEL ARQUITECTO NOTARIAL POR PUERTAS EN ZONA VERTICAL DE SEGURIDAD Y CONSTRUCTOR  
DECLARACION NOTARIAL DEL ARQUITECTO POR PUERTAS ACCESO DEPTOS. F-30 Y CONSTRUCTOR  
DECLARACION NOTARIAL DEL ARQUITECTO POR DEFINICION DE TABIQUES INSTALADOS Y CONSTRUCTOR  
DECLARACION SIMPLE DE CONSTRUCTOR POR TRATAMIENTOS DE AGUAS LLUVIAS DENTRO DEL PREDIO  
DECLARACION NOTARIAL INSTALADOR DE "SERCOS LTDA" DE SISTEMA CORRIENTES DEBILES  
DECLARACION NOTARIAL INSTALADOR SISTEMA DETECCION Y ALARMA SIMULTANEA DE INCENDIO  
CERTIFICADO INTERIORES DE GAS DEL SEC : DE SELLO VERDE  
CERTIFICADO DE PAVIMENTACION N° 502 DEL 17-10-13 DELSERVIU  
OFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL POR BALIZAS (6) CUMPLEN CON LA NORMA  
DECLARACION CALCULISTA ARTICULO 1.2.14 POR EJECUCION DE ESTRUCTURAS  
PERMISO 116/12 REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA NOTARIA EDUARDO AVELLO C. DE FECHA 28-12-2012  
PERMISO 134/13 REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA NOTARIA EDUARDO AVELLO C. DE FECHA 23-10-2013  
SE RECEPCIONAN :**

- 182 VIVIENDAS
- 135 ESTACIONAMIENTOS
- 77 BODEGAS

ZU-4

#

NPL/PGS/HGA/tc



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FIRMA Y TIMBRE