

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
003-2011
FECHA
31 AGO. 2011
ROL S.I.I.
3228-60

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **68 24-02-2010**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **25** de fecha **21/01/2010**
- E) La Solicitud N° **===** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha **===**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) **HABITACIONAL 5 PISOS VIVIENDA ECONOMICA**
 ubicado en calle/avenida/camino **JOSE JOAQUIN PRIETO** N° **8340**
 Lote N° **77** manzana _____ localidad o loteo **NUEVA ESPAÑA**
 sector _____ Zona **ZU-7** del Plan Regulador **COMUNAL**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **68 24-02-2010**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

ART. 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES MAIHUE SPA	76.144.775-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO ANTONIO EGUIGUREN BALMACEDA	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
RED URBANA LIMITADA	76.289.830-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES ROJO SARIOGO	



7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA ECONOMICA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	7.616,50	618,50	8.235,00
TOTAL TERRENO			4741,00

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	1.60	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.60	0.34
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o RASANTE	RASANTE	12.64 M	ADOSAMIENTO	OGUC	NO CONSULTA
RASANTE	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5	5
DISTANCIAMIENTO	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	34	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	41
-----------------------------	----	------------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro(especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	135	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	41
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B3	8.235
PRESUPUESTO	\$	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	% \$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	% \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	EXIMIDO DE PAGO LEY N° 19.418
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		EXIMIDO DE PAGO LEY N° 19.418
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1) PROMESA COMPRAVENTA (19-08-2011) INDICA QUE " INMOBILIARIA E INVERSIONES MAIHUE SPA" TRANSFERIRA A SERVIU METROPOLITANO POR MEDIO DE EGIS RED URBANA A "COMITÉ ALLEGADOS ISABEL LA CATOLICA.
- 2) MEMO N° 158 (29/08/2011) ASESORIA JURIDICA INDICA EXIMIR DE PAGO DE DERECHOS A ORGANIZACIÓN FUNCIONAL.
- 3) EXIMIDO DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES DE ACUERDO A LEY N° 19.418, SOBRE JUNTAS DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS.
- 4) TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA : 135
 N° DE ESTACIONAMIENTOS : 36
 N° ESTACIONAMIENTOS VISITA: 5
 TOTAL ESTACIONAMIENTOS : 41

ISC/tc


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE
